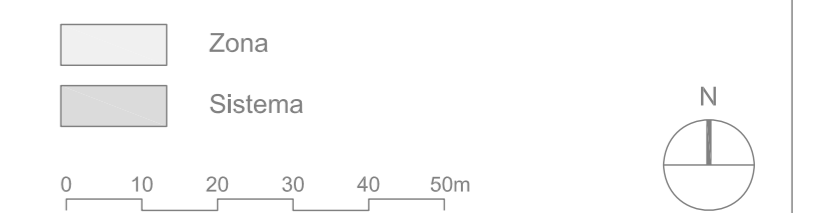


Llegenda actuacions de millora Les Escaules

- Actuacions
- 1 Es planteja que es recuperi en el traçat del camí existent al sud per ubicar un passeig i aparcament que permeti cursir de forma transversal amb el carrer del Doll, possibilitant una accessibilitat millorada per serveis i emergències.
 - 2 Estudiar la creació d'un espai de parc lineal entre el camí i les edificacions de la façana sud del carrer del Doll.
 - 3 L'aparcament de vehicles és un aspecte a estudiar amb detall per poder-los situar en punts estratègics que no malmetin la imatge del poble.
 - 4 També cal estudiar les possibilitats de creació d'un nou camí que permeti l'accés des dels habitatges situats en la façana nord del carrer del Doll i que connecti amb la plaça.
 - 5 Es proposa ampliar el vial fins a 6 metres d'amplada des de la cruïlla amb el Carrer de la Masia fins la carretera GIV-5042 per la seva cara nord.
 - 6 Es proposa un aparcament al nord de la Plaça Major i la millora de l'accés des de la carretera. Es proposa estudiar amb major detall l'accés des de la carretera GIV-5042 al nord-est per assolir el desnivell fins la plaça del nucli ja proposada a les NNSS.
- Es considera necessària una reconsideració de les UA que es planteja en les NNSS, així s'analitza una a una les UA existents:
- 7 UA 1 La situació topogràfica, l'estructura de la propietat i la vialitat proposada a les NNSS fan inviable el desenvolupament de la UA tal i com està plantejada. Es proposa redimensionar-la amb una dràstica reducció (7a) només vinculada a la vialitat existent al sud amb la creació d'un espai d'equipament vinculat a l'existent.
 - 8 UA 2 Aquesta UA, per la seva posició estratègica i topografia permet generar un nou accés al nucli, i a l'hora possibilitar la creació dels espais públics i recursos necessaris pel correcte desenvolupament del nucli. A cadascuna de les alternatives proposades es plantejarà diferents opcions a estudiar en les que es proposarà des de la seva reducció respecte les NNSS fins la seva desclassificació total.
 - 9 UA 3 Es proposa estudiar la seva eliminació per tractar-se d'un espai no urbanitzat i situat a l'altre costat del torrent.
 - 10 UA 4 Es proposa la seva incorporació com espai urbà amb l'edificació existent.
 - 11 UA 5 i UA 6 Es proposa determinar amb detall la situació de cada una de les finques que les componen i en el cas de ser possible pel grau de desenvolupament de la urbanització, incorporar-les com a sòl urbà consolidat.

- Alternatives
- 1 L'alternativa 2 proposa reduir el nombre d'habitatges màxims a 10.



BOADELLA I LES ESCAULES

Títol del projecte
 REVISIÓ DE LES N.N.S.S. NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Municipi
 BOADELLA D'EMPORDÀ
 Comarca
 ALT EMPORDÀ

Títol del Plànol
 ALTERNATIVA 2 ESCAULES

Escala Nòm. plànol
 A1 1: 1.000
 A3 1: 2.000 **1.8.9g**

Data
 MAIG 2010

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
 c/ rosa sensat 3
 08005 Barcelona
 projectes@sole-roman.com
 t. 93 163 34 50
 f. 93 163 34 51

Escaules	n habitatges existents	NNSS		POUM - alternativa 2		
		habitatges potencials = existents + pendents	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	habitatges potencials uas	habitatges potencials en sostre pendent desenvolupar	decrement alternativa 2/NNSS
Sòl urbà no inclòs en cap àmbit	75	83	8		8	0
Total àmbits delimitats en SU	1	48	47	25	24	-23
UA 1	0	24	24	12	12	-12
UA 2	0	15	15	10	10	-5
UA 3	0	4	4	0	0	-4
UA 4	0	2	2	0	0	-2
UA 5	1	1	0	1	0	0
UA 6	0	2	2	2	2	0
Total Sòl urbà	76	131	55		32	-23
TOTAL Escaules	76	131	55		32	-23
Boadella + Escaules	161	318	157		125	-32