

1. Introducció

1.1. Conveniència i oportunitat

Les Normes Subsidiàries de Planejament del tipus "a" i "b" s'aprovaren definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona l'11 d'octubre del 2000 i es publicaren el 28 de desembre del 2000.

Han transcorregut 10 anys de la vigència de les Normes Subsidiàries, des de aleshores fins ara, l'entrada en vigor del conjunt de legislació urbanística, ambiental i social, representa un conjunt de normativa força diferent en molts aspectes que la vigent en el moment de la redacció de les Normes actuals. La incorporació de diferents normatives i disposicions a l'àmbit urbanístic generen la necessitat de revisar el Planejament municipal als efectes d'adaptar-lo als nous criteris.

El creixement previst a les Normes es troba desfasat per la previsions que efectua, de grans dimensions, i el seu poc desenvolupament real. La mateixa antiguitat dels planejament implica una escassa atenció als aspectes de sostenibilitat ambiental i la manca d'avaluació ambiental dels mateixos, que actualment és obligatòria.

La redacció del Pla d'ordenació municipal s' ha d'ajustar a la situació actual dels municipis del sector nord de Salines-Bassegoda així com la necessitat d'establir una major protecció de patrimoni natural i arquitectònic del municipi d'acord amb les noves normatives urbanístiques i l' incorporació al planejament de les prescripcions del Pla territorial de les Comarques Gironines i del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.

L'elaboració de l'agenda 21 dels municipis del sector nord Salines-Bassegoda ha posat de manifest també els punts febles i principals amenaces a resoldre. Punts que el nou Pla d'ordenació haurà d'incorporar.

Resulta convenient i oportuna la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament i la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Boadella i Les Escaules.

1.2. Antecedents urbanístics

Des de l'aprovació de les normes, s'han desenvolupat dos dels sectors delimitats, s'ha aprovat un Pla Especial i s'han signat dos convenis.

Pla especial de masies i cases rurals
Aprovació definitiva : 10.12.2008
Publicació DOGC 5320 : 17.02.2009

Pla de Millora urbana de la UA-1
Aprovació definitiva : 04.03.2009
Publicació DOGC 5356 : 08.04.2009

Pla de Millora urbana de la UA-3
Aprovació definitiva : 16.03.2006
Publicació: 24.08.2006

Conveni urbanístic UA-1
Data signatura: 18.10.2006

Conveni urbanístic UA-1 cessió anticipada d'uns terrenys per a equipaments municipals
Data signatura: 30.12.2009

Conveni urbanístic UA-3
Data signatura: 18.10.2006

Conveni urbanístic UA-6 / UA-7
Data signatura: 8.11.2009

1.3. Tramitació administrativa

Pel què fa la competència per a la formulació del planejament general, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu en l'art. 76.2 el següent:

“Correspon de formular els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal .../... als Ajuntaments”.

En relació a la formulació del planejament, esmentar que són necessàries diferents actuacions preparatòries, essent d'acord amb l'art. 73 de la Llei, les següents:

.- la suspensió de la tramitació de planejament derivat o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

.- l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, d'acord amb allò fixat per l'art. 22 del Reglament.

*serà elaborat amb caràcter previ o simultani a l'avanç de l'instrument de planejament.

.- la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

*Aquest document té com a objectiu facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial.

Així mateix i pel què fa la **tramitació del dit planejament**, l'art. 85 preveu:

1. *L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoquen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.*

2. *L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, corresponen a:*

a) *El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.*

b) *La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.*

c) *El director o directora general d'Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla n'afecta més d'una i més d'una comarca.*

d) *Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.*

Finalment cal tenir en compte allò contingut a l'art. 8, apartat 5:

“5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) *En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament."

1.4. Redacció

solé - roman, arquitectes sl

Jordi Solé Sans,
Xavier Roman Viñas,
Mercè Castro Querol

Arquitecte
Arquitecte
Advocat

Gemma Itarte Reverté,
Jordi Riopedre Télez,
Nora Pou Bost,

Arquitecte
Arquitecte
Arquitecte

Susanna Molino Toro
Rosa M^a Casals Viñals
Anabel Diaz Moreno
David Fernández López
Jorge Carlos Ballesteros Rodríguez
Rubèn Crespo Sánchez

Administrativa
Administrativa
Graduat Sup. Disseny d' Interiors
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista
Tècnic Delineant Projectista

Spora, serveis ambientals sl,

Estudis Consultoria Ambiental

Anna Camp Casanovas
Helena Puigdevall Ferrer
Josep Alberich Terradellas

Llicenciada en ciències ambientals
Llicenciada en geografia
Enginyer de Forests

Ajuntament de Boadella i Les Escaules:

Alcalde: Emili Santos i Bach

Regidors:

Àngel Llorente i Cilleruelo
Maria Teresa Lladó i Maset
Àngel Rodríguez i Lozano
Marc González i Marrugat

Serveis Tècnics:

Ramon Galimany Vila (assessorament extern)

Serveis Tècnics Jurídics:

Federació Catalana de Municipis (assessorament extern)
Serveis Jurídics de la Diputació de Girona