

P O U M
BOADELLA I LES ESCAULES

MEMÒRIES
MEMÒRIA DESCRIPTIVA I
JUSTIFICATIVA: INFORMACIÓ

solé · roman arquitectes

AVANÇ DE PLANEJAMENT

NOVEMBRE 2010

1



1. Introducció	4
1.1. Conveniència i oportunitat	4
1.2. Antecedents urbanístics.....	4
1.3. Tramitació administrativa	5
1.4. Redacció	6
2. Territori i medi ambient	7
2.1. Marc físic de l'àmbit d'actuació	7
2.1.1. Clima i meteorologia	7
2.1.2. Geologia	7
2.1.3. Hidrologia	8
2.1.4. Hidrogeologia	8
2.2. Sistemes naturals	9
2.2.1. Vegetació.....	9
2.2.2. Flora	9
2.2.3. Fauna	10
2.2.4. Espais naturals protegits i connectivitat biològica	12
2.2.5. Paisatge.....	14
2.3. Riscos ambientals i tecnològics.....	16
2.3.1. Inundacions i avingudes.....	16
2.3.2. Incendis forestals.....	17
2.3.3. Risc sísmic	18
2.3.4. Contaminació atmosfèrica.....	18
2.3.5. Pla d'emergència municipal	20
3. Població, societat i economia	21
3.1. Demografia i població	21
3.1.1. Evolució demogràfica	21
3.1.2. Origen de la població i moviment migratori.....	22
3.1.2.1. Procedència dels immigrants.....	22
3.1.2.2. Destinació dels emigrants.....	23
3.1.2.3. Nacionalitat de la població de Boadella i les Escaules.....	24
3.1.3. Estructura i característiques de la població	25
3.1.3.1. Nivell d'instrucció de la població.....	26
3.1.3.2. Relació amb l'activitat	26
3.1.3.3. Persones amb disminució.....	27
3.1.4. Llars.....	27
3.1.4.1. Llars segons nucli	27
3.1.4.2. Dimensió mitjana	28
3.2. Habitatge.....	28
3.2.1. Evolució del Parc d'habitatges	28
3.2.1.1. Habitatges principals, secundaris i vacants.....	28
3.2.2. Característiques dels habitatges	29
3.2.2.1. Nombre de plantes de l'edifici.....	29
3.2.2.2. Superfície.....	29
3.2.2.3. Any de construcció.....	30
3.2.2.4. Règim de tinença.....	30
3.2.3. Els equipaments	31
3.3. Activitat econòmica	31
3.3.1. Estructura econòmica.....	31
3.3.2. Mobilitat laboral	32
3.3.3. Dinàmica immobiliària	34
3.3.3.1. Nova construcció	34
3.3.3.2. Habitatges de protecció oficial.....	34

4. Anàlisi urbanístic	35
4.1. Evolució històrica	35
4.2. Estructura bàsica del territori	36
4.2.1. Emmarcament comarcal	36
4.2.2. Emmarcament municipal	37
4.2.2.1 Xarxa de camins	38
4.2.2.2 Xarxa de carrers	43
4.3. Planejament territorial i sectorial	44
4.3.1. Pla territorial General de Catalunya	44
4.3.2. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)	51
4.3.2.1 Les premisses del programa de planejament territorial	52
4.3.2.2 Previsions del PTPCG	53
4.3.3. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines	64
4.3.4. Carta del paisatge de l'Alt Empordà	64
4.3.5. Pla d'usos del SNU	64
4.3.6. Estudi de connectivitat	65
4.3.7. Habitatge	65
4.4. Planejament urbanístic vigent : les NNSS i el seu desenvolupament	65
4.4.1. Planejament derivat	68
4.4.2. Sectors i Polígons	70
4.4.3. Sistemes	74
4.4.4. Teixits	84
4.5. Patrimoni històric i arquitectònic	96
4.5.1. Breu introducció històrica del municipi	96
4.5.2. Elements d'interès	98
4.5.2.1 Inventari del patrimoni arquitectònic de la Generalitat de Catalunya	98
4.5.2.2 Inventari del patrimoni arqueològic de la Generalitat de Catalunya	99
4.5.2.3 Elements d'interès inclosos en el Catàleg de les Normes Subsidiàries	99
4.5.2.4 Zones de protecció definides a les Normes Subsidiàries	100
5. Diagnosi	104
5.1. Elements territorials i ambientals	104
5.2. Previsions de població: necessitats d'habitatge	106
5.3. Els àmbits edificats	109
5.4. Sòl destinat a habitatge	109
5.5. Activitat econòmica	111
5.6. Mobilitat: mancances i necessitats	114
5.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments	116
5.8. Xarxes de serveis	117
5.8.1. Aigua	117
5.8.2. Sanejament	121
5.8.3. Residus	126
5.8.4. Energia elèctrica	126
5.8.5. Gas	128
5.8.6. Enllumenat	129
5.8.7. Comunicació i informació	131
6. Propostes	133
6.1. Elements territorials i ambientals	133
6.2. Previsions de població : necessitats d'habitatge	134
6.3. Els àmbits edificats	135
6.4. Sòl destinat a habitatge	138
6.5. Activitat econòmica	139

POUM BOADELLA I LES ESCAULES

6.6. Mobilitat : mancances i necessitats	139
6.7. Sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments	142
6.8. Elements d'interès.....	143
6.9. Xarxes de serveis	144
6.9.1. Aigua	144
6.9.2. Sanejament	146
6.9.3. Residus.....	146
6.9.4. Energia elèctrica.....	148
6.9.5. Gas	149
6.9.6. Enllumenat.....	149
6.9.7. Comunicació i informació	150
6.10. Alternatives	152
7. Programa de participació	172
7.1. Memòria participativa de l'avanç	172
7.1.1. Peticions informació	172
7.1.2. Programa de participació ciutadana.....	178
7.1.3. Reunions informatives	183
7.1.4. Reunions comissió assessora	184