

EDICTE

Aprovació inicial del POUM de Bescanó.- Exposició a informació pública.- Publicació de l'acord de suspensió de llicències.

Es fa saber que l'**Ajuntament de Bescanó en sessió de 10 de març de 2010**, sabedor de la sentència del Tribunal Suprem sobre el recurs de cassació 5094/2006 confirmatòria de les antecedents d'anul·lació dels acords i resolucions d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de 1999, vist i exposat per l'Alcalde l'apartat VI de l'informe complementari del Secretari de 05.03.10 sobre la vigència de les Normes Subsidiàries anteriors, considerant que el planejament anterior vigent el constitueixen les Normes Subsidiàries de 1986 i previs exposició i debat, i per majoria absoluta de sis vots a favor de CiU i quatre vots en contra de l'EpB, **ha acordat:**

Primer.- Aprovar els criteris de planejament per a la redacció del projecte continguts en l'Informe de l'Arquitecte municipal de 12 de desembre de 2008 després de l'Avanç de planejament i del procés de participació ciutadana que han servit per a la redacció del POUM.- 1.- Aprovar les respostes a les al·legacions i informes rebuts sobre l'Avanç de planejament tal i com consta e l'Informe de l'Arquitecte municipal de 12 de desembre de 2008 de motivació i com consten a l'acord.- 2.- Aprovar els criteris de planejament per a la redacció del projecte de POUM continguts en l'informe de 12.12.08 i en les altres indicacions aprovades en aquest punt de l'acord 3 de 10.03.10.

Segon.- Aprovar els dos convenis urbanístics proposats ja tinguts en compte en la redacció del POUM.-

2.1.-Conveni urbanístic de 12 de febrer de 2010 relatiu a la fina urbana i rústega de l'antic Restaurant del Turó dels Cavalls. Incorporar-lo al POUM amb la següent condició resolutòria.- En el termini d'un mes i en tot cas abans de la resolució sobre les al·legacions al POUM prèvia a l'aprovació provisional, la societat Restaurant can Gros s.l. haurà d'haver fet les cessions urbanístiques gratuïtes previstes pel conveni i pel projecte del POUM que s'aprova inicialment. Si no ho haguessin fet el conveni decaurà i es deixarà sense efectes.

2.2.- Conveni urbanístic sobre terrenys del carrer Cristòfol Gròber i de l'antiga UA 23 de 21.07.09 segons acord de JG de 20.07.09 amb els continguts i precisions de la llicència de parcel·lació de 08.02.10. Incorporar-lo al POUM de la forma que ho ha fet l'Arquitecte Municipal en la redacció del POUM que se sotmet a aprovació inicial. Incorporar-lo al POUM amb la condició resolutòria següent: En el termini d'un mes i en tot cas abans de la resolució sobre les al·legacions al POUM prèvia a l'aprovació provisional, la s.a. Gròber haurà d'haver fet les cessions urbanístiques gratuïtes previstes pel conveni i per la llicència de parcel·lació de 08.02.10. Si no ho haguessin fet el conveni decaurà i es deixarà sense efectes.

**Tercer.- Aprovació inicial del projecte de POUM amb l'acord de suspensió de llicències.-
Exposició a informació pública i sol·licitud d'informes.- Publicitat a la web municipal.-**

3.1.- Adoptar l'acord de suspensió de llicències.-

D'acord amb allò establert a l'article 71.2 de la LUC, l'aprovació inicial del POUM, obliga a l'Ajuntament a acordar la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió i urbanització basats en les vigents Normes Subsidiàries de 1999, així com també a suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en els quals

les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. És per això, i d'acord amb l'article 71.3 de la LUC, i l'article 102.1 del Reglament de la LUC, que s'incorporen a la documentació del POUM una sèrie de vuit plànols, identificables com a SL01 fins el SL08, on s'identifiquen gràficament els àmbits de suspensió de llicències, per als quals les noves determinacions comporten modificacions del règim urbanístic, i que coincideixen amb els sectors de planejament derivat i àmbits de gestió. Aquest plànols, d'acord amb l'article 102.2 del Reglament de la LUC, han de restar a disposició del públic, en les oficines de l'Ajuntament, durant el termini de suspensió.

D'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la LUC, i mentre duri la suspensió de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en els règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en els casos que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

A l'efecte i d'acord amb l'informe l'Ajuntament per majoria absoluta de vots a favor resolgué:

- a) Acordar la suspensió de la tramitació dels plans urbanístics derivats i de projectes de gestió i urbanització basats en les Normes Subsidiàries de 1999 i antecedents vigents.
- b) Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en els quals les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Durada : un any prorrogable per un anys més segona la llei.
- c) Aprovar els vuit plànols de delimitació i determinació dels àmbits afectats per la suspensió de llicències i la identificació dels espais urbanístics afectats que comprenen són els a continuació relacionats. En descriure i determinar els àmbits afectats per la suspensió que delimiten els plànols incorporar-hi el nom o denominació urbanística amb que els plànols n-1.c dels sectors de planejament derivat els identifiquen.

SL-01 àmbits de suspensió de llicències:

- 01.- PAU 13 est de Trullars
- 02.- PEU 2 Trullars
- 03.- PAU 14 nucli modern de Vilanna, ex UA9.

SL-02 àmbits de suspensió de llicències.

- 01.- PMU 1 Pla millora Turó dels Cavalls.
- 02.- PEU 3 Can Ribes
- 03.- PAU 7 Carrer Raval. Extrem oest del Raval
- 04.- PPD 1 Vilaplana sud,

PAU 12 carrer Girona,
PAU 8 nord - oest carrer St Llorenç,
PAU 9 oest carrer Sant Llorenç;
PAU 10 sud - oest carrer sant Llorenç; i
PAU 11 sud - oest de Bescanó.

05.- PDD 2 Vilaplana nord, i
PAU 3 carrer Lluís Companys.

06.- PAU 1 oest del carrer de la Barca
07.- PAU 4 xamfrà Avda. Assumpta
08.- PAU 8 pas entre carrer Comte Berenguer i plaça interior illa.
09.- PEP 1 Patronat
10.- PAU 2 oest de l'Estació.
11.- PMU 2 plaça del Teatre
12.- PAU 5 Can Font
13.- PAU 6 carrer Verdaguer

SL-03 àmbits de suspensió de llicències: *(sectors no detallats amb el plànol SL-02)*

01.- PDD 3 Vall-llobera ;
PEU Gasolinera; i
AA 4 Aparcament.

02.- PPU 1 Central Lletera.

SL-04 àmbits de suspensió de llicències:
(No hi ha cap nou espai no detallat en els plànols anteriors).

SL-05 àmbits de suspensió de llicències:
(Espais ja relacionats en altres plànols, en especial al SL 08.)

SL-06 àmbits de suspensió de llicències:
No hi afectacions que no hagin estat relacionades en els plànols anteriors.

SL-07 àmbits de suspensió de llicències:

01.- PPU 2 Estanyol Parc *(àmbit subsistent de l'anterior SAU 6 Estanyol Parc)*

SL-08 àmbits de suspensió de llicències:

01.- AA 2 Aparcament Estanyol
02.- PEP 2 Estanyol;
AA 1 Carretera d'Estanyol;
PAU 15 HP Estanyol.
AA 3 accés HP;
03.- PEU 3 Granja Marielca.

d) Aplicació, durada, publicació i vigència.-

D'acord amb l'article 102.4 del Reglament de la LUC, i mentre duri la suspensió de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en els règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament aprovat inicialment, en els casos que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament Durada: un any des del dia següent al de publicació de la suspensió en el primer anunci que surti publicat. Prorrogable per un any més segons allò que preveu la llei. Aquest acord serà vigent des de la data de la seva primera publicació.

3.2.- Aprovació inicial del projecte de POUM 2010.-

1.- Aprovar inicialment el "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" redactat i formulat per aquest Ajuntament i redactat per l'Arquitecte Municipal, de gener de 2010 amb la referència sobre el planejament urbanístic vigent següent:

En haver set anul·lat l'acord d'aprovació definitiva de les NS de 1999 i la vigència d'aquestes per la sentència del Tribunal Suprem de 23 de desembre de 2009 en recurs de cassació 5094/2006, confirmatòria de les anteriors que les anul·laven, el planejament urbanístic vigent al municipi de Bescanó el passen a ser les Normes Subsidiàries de 1986 amb totes les modificacions del planejament urbanístic posteriors que hagin estat tramitades per l'Ajuntament i aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Les referències i informacions al planejament vigent anterior que fa el POUM hauran de ser adaptades a aquesta circumstància. Durant el tràmit d'informació pública i de resolució d'informes i al·legacions previs, els documents del POUM que continguin i es basin en la informació del planejament de 1999, hauran de ser modificats i adaptats a aquesta nova situació abans de poder dur el projecte del POUM resultants a l'aprovació provisional.

2.- Un cop diligenciat d'aprovació inicial pel Secretari en totes les planes, **sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies hàbils**, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el DOGC i dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit de les comarques gironines, i a la web municipal i tauler d'edictes per tal que durant aquest termini, hom pugui examinar-lo i adduir i formular les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Conjuntament amb el pla s'exposarà un document compresiu dels extrems següents:

a) Els plànols de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, amb concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

3.- Concedir audiència a tots els Ajuntaments limítrofs per tal que en el termini d'un mes puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

4.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

5.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals es podran consultar a la web oficial de l'Ajuntament de Bescanó: www.bescano.cat Publicar-hi íntegrament l'acord de 10.03.10 objecte d'aquests anunci.

6.- El projecte de POUM aprovat inicialment consta dels documents següents:

1.- Memòria descriptiva i justificativa:

2.- Plànols:

Índex de plànols:

Famílies i conjunts de plànols.

Nombre de plànols

Plànols d'informació:

I.1 Emmarcament territorial	(E:1/ 50.000)	(1)
I.2 Ortofoto	(E:1/ 10.000)	(3)
I.3 Altimetria	(E:1/ 10.000)	(3)
I.4 Proteccions Supramunicipals	(E:1/ 10.000)	(3)
I.5 Xarxa viària	(E:1/ 10.000)	(3)
I.6 Xarxa hidràulica	(E:1/ 10.000)	(3)
I.7 Pendent superior al 20%	(E:1/ 10.000)	(3)
I.8 Riscos ambientals: inundabilitat	(E:1/ 10.000)	(3)
I.9 Riscos ambientals: incendis	(E:1/ 10.000)	(3)
I.10 Cobertes del sòl	(E:1/ 10.000)	(3)
I.11 Sensibilitat acústica	(E:1/ 10.000)	(3)
I.12 Xarxa elèctrica	(E:1/ 10.000)	(3)
I.13 Xarxa gas	(E:1/ 10.000)	(1)
I.14 Planejament vigent – <i>NNSS 1999</i>	(E:1/ 10.000)	(3)
I.15 Planejament vigent nucli Bescanó - <i>NNSS 1999</i>	(E:1/ 2.500)	(1)

Plànols d'ordenació urbanística:

N.1.A. Règim – Classificació del Sòl	(E:1/ 5.000)	(8)
N.1.B Estructura general del territori	(E:1/ 5.000)	(8)
N.1.C Sectors de Planejament derivat	(E:1/ 5.000)	(8)
N.1.D Plànol de Catalogació	(E:1/ 5.000)	(8)
N.2 Ordenació del sòl Urbà i Urbanitzable	(E:1/ 1.000)	(32)
N.3 Ordenació del sòl No Urbanitzable	(E:1/ 5.000)	(8)

3.- Normes urbanístiques:

Amb els annexes normatius i les disposicions transitòries.

4.- Catàleg de béns:

Que remet a un posterior Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic d'acord amb l'article 75.2 del Reglament de la LUC.

5.- Catàleg de masies:

Que remet a l'expedient que està tramitant l'Ajuntament de manera paral·lela i que, una vegada aprovat definitivament, recollirà el POUM.

6.- Documentació ambiental:

Amb l'informe de sostenibilitat ambiental i la memòria ambiental.

7.- Memòria social:

8.- Programa de participació ciutadana:

Amb un anàlisi del resultat de la participació ciutadana, fins el moment de l'aprovació inicial del POUM.

9.- Agenda i avaluació econòmica i financera:

Amb l'estudi de sostenibilitat econòmica, d'acord amb l'establert a l'article 59 de la Llei d'Urbanisme, amb la modificació de l'article 12.U del Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre.

10.- També formen part de la documentació del POUM els dos convenis urbanístics aprovats.

Publicació.- L'acord de suspensió de llicències serà executiu i vigent des del dia de la seva publicació al primer butlletí, diari oficial o diari on surti publicat. Vies de recurs:

Informació pública.- S'obre un termini de trenta dies hàbils d'informació pública sobre aquests acords i projecte de POUM aprovat durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar els escrits al·legacions que tinguin per convenient formular segons la tramitació que preveu l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Inici del període: Primer dia hàbil següent al de anunci al BOP o al DOGC que hagin publicat primer. Finalització del període: el dia hàbil que faci trenta a comptar des del de publicació dels darrer dels dos anuncis anteriors. Lloc on consultar la documentació: a les oficines municipals de dilluns a divendres en hores d'oficina i a través de la web municipal: www.bescano.cat

Ho publico per a general coneixement i efectes.

Bescanó 11 de març de 2010.

Xavier Soy i Soler
Alcalde.