

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES.

### Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de L'ARMENTERA de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Alineacions i rasants.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

### Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als

efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### **Article 4. Base imposable, quota i meritament.**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració – liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 3,00%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

#### **Article 5. Gestió.**

1. Quan es sol·liciti la llicència preceptiva el subjecte passiu practicarà una autoliquidació que tindrà el caràcter de liquidació provisional, en cas de que no ho faci, l'ajuntament pot practicar una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel col·legi oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. Acabades les obres s'hauran de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'autoliquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
3. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

#### **Article 6. Bonificacions, reduccions i exempcions.**

1. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'import per les obres d'adaptació i/o remodelació d'habitatges existents de caràcter familiar a condicions que afavoreixin l'accés i habitabilitat dels discapacitats.  
No es reconeixeran altres beneficis fiscals que els expressament regulats en aquesta ordenança, en normes en rang de Llei i els derivats d'aplicació de tractats internacionals.

#### **Article 7. Inspecció i recaptació.**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General

Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

**Article 8. Infraccions i sancions.**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

**Disposició final.**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2003 i començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**Disposició addicional.**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.