



**Patrimoni**  
5 - Eglésia de Sant Martí de Fellices



Mas Nicolau

**SISTEMES**

- H Hidrogràfic
- V Viari
- T Serveis tècnics i ambientals
- V Espais lliures / Zones verdes
- E Equipaments
- S Sistema de protecció

**ZONES SU**

- 1 Nucli antic
- 2 Urbà tradicional
- 4 Ordenació oberta
- 5 Cases agrupades
- 6 Cases aïllades
- 7 Industrial
- 8 Serveis

**ZONES SNU**

- 20 Rústic
- 24 Paisatgístic i ecològic de valor
- 24 Sòl de valor agrícola
- 25a Espais naturals protegits
- 25b Sòls de valor natural i de connexió

**PROTECCIONS DERIVADES DELS VALORS DEL TERRITORI**

**D'INFRASTRUCTURES**  Línia límit de l'edificació

**MORTUÒRIA**  Entorn cementiri

**ÀREA DE RISC GEOLÒGIC**   Perillositat alta

**DE PATRIMONI**   Elements d'interès patrimonial

  Entorn o recinte d'interès patrimonial

**PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ**

- Alineació obligatòria
- Profunditat edificable obligatòria
- Profunditat edificable o galib edificatori màxim
- Ordenació indicativa
- 2P Nombre màxim de plantes
- (-2P) Línia de referència del punt d'aplicació del nombre màxim de plantes
- Reducció del nombre màxim de plantes referida al genèric
- NE No edificable
- Pas sota l'edificació

**NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT DE LES COMARQUES GIRONÈNES**

**VILADASENS (GIRONÈS)**

**ORDENACIÓ DEL SOL URBA 0.2.2**

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20 d'octubre de 2010.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

**PTOP** Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme

Dolors Vergés Fernández

1:1.000 (DIN A1)  
1:2.000 (DIN A3)

JULIOL 2010