

# ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I EL TANCAT DE SOLARS

## **Capítol 1. DISPOSICIONS GENERALS**

### ARTICLE 1.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 42 de la Llei del Sòl de 9 d'abril de 1976, en relació amb el que disposen els articles 181 de la mateixa Llei i 10 del Reglament de disciplina urbanística de 23 de juny de 1978.

### ARTICLE 2.

Com que es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta ordenança té el caràcter d'ordenança de la construcció o de "Policia Urbana" no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot substituir per si mateixa al marge dels plans.

### ARTICLE 3.

Segons aquesta ordenança es consideraran solars:

- a) Les superfícies de sòl urbà apte per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades conforme el que disposa l'article 82 de la Llei del Sòl.
- b) Les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) Les superfícies de sòl que, encara que no siguin sòl urbà; d'acord amb el que disposa l'article 82 de la Llei del Sòl, es trobin en una zona d'influència de 200 metres des de la delimitació de Sòl Urbà.

## **Capítol 2. LA NETEJA DELS SOLARS.**

### ARTICLE 4.

L'Alcalde realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

#### *ARTICLE 5.*

És prohibit llançar escombraries o deixalles sòlides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

#### *ARTICLE 6.*

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els és prohibit de tenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

#### *ARTICLE 7.*

El Batlle, d'ofici o a instància de qualsevol persona autoritzada, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les i fixarà un termini per a la seva execució.

Si transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, el Batlle ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà conforme a la Llei de Procediment Administratiu. S'imposarà, a més, una sanció de 60,10 euros si el propietari no procedeix a l'execució de l'ordre. L'Ajuntament la podrà dur a terme a càrrec de la persona obligada, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu.

### **Capítol 3. EL TANCAT DE SOLARS.**

#### *ARTICLE 8.*

Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic.

#### *ARTICLE 9.*

La tanca del terreny serà de 60 cms. si és de material opac, i 1 metre si és reixat.

*ARTICLE 10.*

El tancat de solars es considerarà una obra menor i és preceptiu demanar-ne llicència prèvia. En el procediment d'execució es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 7è d'aquesta ordenança.

**Capítol 4. RECURSOS.**

*ARTICLE 11.*

Contra aquestes resolucions de l'Alcaldia es podrà interposar, un cop tramitat el recurs de reposició previ, recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança, que consta d'onze articles i una disposició final, entrarà en vigor un cop aprovada definitivament i se n'hagi publicat el text complet en el Butlletí Oficial de la Província.

Riudarenes, 17 de febrer de 1994.