

Subzona amb **clau 2 hpp. Eixample Habitatge Protecció Pública**

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona correspon als creixements de forma compacta en habitatge plurifamiliar es desenvolupen a partir del nucli antic formant una trama regular o bé al llarg del camins de sortida de la població, que venien qualificats per les NNSS com a clau 2.

2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície mínima de parcel·la 400 m²

Densitat màxima 1 Habitatge / 75 m² sostre

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació Alineada a vial o aïllada

Tipologia plurifamiliar

1,2 m² sosotre / m² sòl

Edificabilitat neta

Alçària reguladora màxima 10 metres

Nombre màxim de plantes PB + 2

Separacions als tots els límits en edificacions aïllades 3 metres

Alçària lliure planta soterrani fixada en l'Article 85

Alçària lliure planta baixa fixada en l'Article 84

Alçària lliure planta pis fixada en l'Article 86

Ocupació màxima 60 % edifici principal

Pendent coberta 30 %

Material coberta Teula àrab o similar de color terra

Elements sortints fixada en l'Article 92

La volada màxima dels ràfecs serà de 30 cm., i adoptaran solucions tradicionals d'entre les existents en els edificis de la zona

Cossos sortints fixada en l'Article 90

Només s'admeten els balcons amb baranes de barrots de ferro senzilles.

4. CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Habitatge Protecció Pública

Usos admesos en planta baixa

Magatzem
Sanitari-assistencial
Sociocultural
Públic-Administratiu

Nombre places aparcament

fixat en l'article 135

5. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Material de façana

Podran utilitzar-se materials tradicionals, estucs, arrebossats...

Les edificacions que utilitzin l'obra vista, hauran de fer-la amb colors similars als colors existents.

Color de façana

Es permet l'ús de colors amb tonalitats idèntiques a les existents, colors des del blanc fins ocres.