

RIELLS I VIABREA**EDICTE**

de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, sobre aprovació inicial d'un pla urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió extraordinària el dia 23 de novembre de 2009, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, que en la seva part dispositiva té el següent text literal:

“PRIMER.- APROVAR inicialment el POUM de Riells i Viabrea, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, i resta de documentació que integra el Pla de referència redactat per Taller d'Arquitectura i Territori, així com dels convenis urbanístics signats que acompanyen la present documentació sotmesa a aprovació inicial.

Així mateix, forma part de la documentació sotmesa a informació el document previst a l'article 8.5 del DL 1/2005, que aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme comprensiu dels extrems següents: a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspeneixen; b) Resum de l'abast de les determinacions del POUM.

SEGON.- ACORDAR la suspensió de llicències, pel termini d'un any, dins els àmbits afectats que s'assenyalen en els plànols que consten a l'expedient i que són:

ÀMBITS DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES (en color groc al plànol)

- 1) Tot el sòl no urbanitzable previst al nou planejament.
- 2) Àmbits on es preveuen planejaments derivats:

PMU-01: Lark

PMU-02: Gres de Breda

PMU-03: Nuova Fima

PMU-04: Joan Maragall

PMU-05: Riells del Montseny

PMU-06: Lacpur

PMU-07: Plemen

PPr-1: Alba de Liste

PPr-2: Pla del Ferrocarril

PPr-3: La Rajoleria

PPr-4: Torrent de Sant Llop

PPr-5: Riera de Breda

- 3) Àmbits on es preveuen polígons d'actuació de transformació:

Par-1 Carrer de Baix-Pere Ribot

-ÀMBITS EXCLOSOS DE LA SUSPENSÍO PERÒ OBLIGATS AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT I LA NORMATIVA PROPOSADA AL POUM (en color marró al plànol)

- Resta del sòl urbà

TERCER.- OBRIR un període d'informació pública pel termini d'un mes, que serà de quaranta-cinc dies per l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM (article 115 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme), mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el *Butlletí Oficial* de la Província, el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a dos diaris de divulgació al municipi i al tauler d'anuncis municipal. Durant aquest termini l'expedient restarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les oficines municipals per tal de que es puguin efectuar totes les alegacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument sotmès a informació pública.

QUART.- CONCEDIR audiència per un termini d'un mes a tots els Ajuntaments limítrofs per tal de que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenients.

CINQUÈ.- SIMULTÀNIAMENT al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg”.

Riells i Viabrea, 3 de desembre de 2009

SÒNIA DA SILVA I DOMÍNGUEZ
Alcaldessa accidental

PG-257332 (09.351.004)
